

Algemene voorwaarden

Algemene voorwaarden van R.G. Podt, handelend onder de naam Podt Bouwbegeleiding, gevestigd te 7447 EA Helleendoorn, aan de Huurmansweg 12.

01 Toepasselijkheid van deze voorwaarden.

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieder en iedere overeenkomst tussen Podt Bouwbegeleiding en een opdrachtgever, waarop Podt Bouwbegeleiding deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk is afgeweken. Afwijken van deze voorwaarden is slechts schriftelijk mogelijk.

02 Offertes.

De door Podt Bouwbegeleiding gemaakte offertes zijn vrijblijvend; ze zijn geldig gedurende dertig dagen, tenzij anders aangegeven. De in offertes vermelde prijzen zijn exclusief BTW tenzij anders aangegeven. De in offertes vermelde prijzen zijn in euro's.

03 Uitvoering van de overeenkomst.

03.01 Podt Bouwbegeleiding zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

03.02 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Podt Bouwbegeleiding het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

03.03 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Podt Bouwbegeleiding aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Podt Bouwbegeleiding worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Podt Bouwbegeleiding zijn verstrekt, heeft Podt Bouwbegeleiding het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

03.04 Podt Bouwbegeleiding is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Podt Bouwbegeleiding is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor hem kenbaar behoorde te zijn.

03.05 Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Podt Bouwbegeleiding de uitvoering van die onderdelen tot een volgende fase opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgegangene fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

04 Contractsduur, uitvoeringstermijn.

Een overeengekomen termijn voor de begeleiding is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Onder uitvoeringstermijn wordt verstaan: De in de overeenkomst bepaalde termijn, waarbinnen de begeleiding moet zijn verricht. De begeleidingstermijn wordt geacht bij benadering te zijn overeengekomen.

Wanneer de overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd wordt deze vervolgens stilzwijgend verlengd met telkens eenzelfde termijn. Beide partijen kunnen een overeenkomst schriftelijk opzeggen tegen het einde van iedere contractperiode met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste veertien dagen. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever Podt Bouwbegeleiding daarom schriftelijk in gebreke te stellen.

05 Wijziging van de overeenkomst.

05.01 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.

05.02 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Podt Bouwbegeleiding zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.

05.03 Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal Podt Bouwbegeleiding de opdrachtgever hierover van te voren inlichten. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal Podt Bouwbegeleiding daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

05.04 In afwijking van lid 05.03 zal Podt Bouwbegeleiding geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan Podt Bouwbegeleiding kunnen worden toegerekend.

06 Geheimhouding.

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of andere bron hebben verkregen.

Informatie is vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. Bij schending van deze geheimhouding door opdrachtgever zal een dwangsom worden verbeurd van € 500,00 per overtreding.

07 Intellectueel eigendom.

07.01 Alle door Podt Bouwbegeleiding verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, schetsen, tekeningen, software, enzovoort, zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming door Podt Bouwbegeleiding worden vervuldigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht.

07.02 Podt Bouwbegeleiding behoudt zich het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

08 Ontbinding van de overeenkomst.

De vorderingen van Podt Bouwbegeleiding op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

- Na het sluiten van de overeenkomst aan Podt Bouwbegeleiding ter kennis gekomen omstandigheden geven Podt Bouwbegeleiding goede grond te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen.
- Indien Podt Bouwbegeleiding de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.

In genoemde gevallen is Podt Bouwbegeleiding bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Podt Bouwbegeleiding schadevergoeding te vorderen.

- 09 Gebreken, klachttermijnen.**
- 09.01 Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen een week na ontdekking, doch uiterlijk binnen een week na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Podt Bouwbegeleiding.
- 09.02 Als een klacht gegrond is zal Podt Bouwbegeleiding de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij het inmiddels voor de opdrachtgever zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of zinvol is, zal Podt Bouwbegeleiding slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 14 (aansprakelijkheid).
- 10 Honorarium.**
- 10.01 Voor aanbiedingen en overeenkomsten waarin een vast honorarium wordt aangeboden of overeengekomen gelden de leden 10.02, 10.06 en 10.07.
Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen gelden de leden 10.03, 10.07.
- 10.02 Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.
Het vaste honorarium is exclusief BTW, reistijd, reis/verblijfskosten en verschotten.
- 10.03 Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium zal worden berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Podt Bouwbegeleiding geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
- 10.04 Eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW, reistijd, reis/verblijfskosten en verschotten.
- 10.05 Bij opdrachten met een looptijd van meer dan drie maanden zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.
- 10.06 Indien Podt Bouwbegeleiding met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt is Podt Bouwbegeleiding niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of uurtarief onder bepaalde voorwaarden, waaronder stijging van lonen. Podt Bouwbegeleiding mag stijgingen in lonen doorberekenen. Een dergelijke verhoging kan slechts aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht als deze hem voor de ingangsdatum is medegedeeld.
- 10.07 Indien de verhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
- 10.08 De door Podt Bouwbegeleiding gehanteerde prijzen en honoraria zijn in euro's.
- 11 Betaling.**
- 11.01 Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. Na het verstrijken van veertien dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de thans geldende wettelijke rente plus twee procent.
- 11.02 Ingeval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.
- 12 Incassokosten.**
- 12.01 Is de opdrachtgever in gebreke of verzuim met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd:
- Over de eerste € 3000,-- 15%
 - Over het meerdere tot € 7500,-- 10 %
 - Over het meerdere tot € 15000,-- 8 %
 - Over het meerdere tot € 75000,-- 5 %
 - Over het meerdere 3 %
- Indien Podt Bouwbegeleiding aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
- 12.02 De opdrachtgever is jegens Podt Bouwbegeleiding de door Podt Bouwbegeleiding gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties, behoudens voor zover de opdrachtgever aantoonbaar dat deze onredelijk hoog zijn. Dit geldt alleen indien Podt Bouwbegeleiding en de opdrachtgever met betrekking tot de overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn een gerechtelijke procedure voeren en een rechterlijke uitspraak in kracht van gewijsde gaat waarbij de opdrachtgever volledig of overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld.
- 13 Aansprakelijkheid.**
- 13.01 Podt Bouwbegeleiding is aansprakelijk voor verwijtbare eigen fouten en voor die van zijn personeel indien deze ontstaan zijn door bewuste roekeloosheid of opzet.
- 13.02 Podt Bouwbegeleiding is niet aansprakelijk voor verwijtbare fouten voor werkzaamheden verricht door derden.
- 13.03 Voor de lezing van dit artikel wordt onder een verwijtbare fout verstaan: een fout, die een goed en zorgvuldig bouwbegeleider onder de gegeven omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.
- 13.04 In geval van aansprakelijkheid van Podt Bouwbegeleiding voor overschrijding van de bouwkosten is Podt Bouwbegeleiding slechts gehouden het te begeleiden zonder berekening van extra kosten.
- 13.05 De aansprakelijkheid van Podt Bouwbegeleiding is beperkt tot de factuurwaarde, bij opdrachten met langere looptijd verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte, doch in elk geval beperkt tot een bedrag van € 50.000,--.
- 14 Overmacht.**
- 14.01 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die niet aan Podt Bouwbegeleiding zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan Podt Bouwbegeleiding, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf Podt Bouwbegeleiding, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en ander voor het tot stand brengen van overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Podt Bouwbegeleiding afhankelijk is en algemene vervoersproblemen. Onder overmacht wordt ook verstaan ziekte van Podt Bouwbegeleiding, dan wel een van diens keypersons die met de uitvoering van deze overeenkomst is belast.
- 14.02 Podt Bouwbegeleiding heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat Podt Bouwbegeleiding haar verbintenis had moeten nakomen.
- 14.03 Tijdens een periode van overmacht worden de verplichtingen van Podt Bouwbegeleiding opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Podt Bouwbegeleiding niet mogelijk is langer duurt dan dertig dagen, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 14.04 Indien Podt Bouwbegeleiding bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichting heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Podt Bouwbegeleiding gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- 15 Geschilbeslechting.**
- 15.01 In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen opdrachtgever en Podt Bouwbegeleiding in geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank te Almelo. Podt Bouwbegeleiding blijft echter bevoegd de opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter.
- 16 Toepasselijk recht.**
- 16.01 Op elke overeenkomst tussen de opdrachtgever en Podt Bouwbegeleiding is Nederlands recht van toepassing.